



## Villa Avec Piscine et Jardin

Lausanne, Suisse

Référence: 34896

Prix

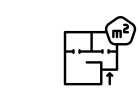
1 950 000 CHF

Annonceur - Particulier



A Vendre

Partagez



350 m<sup>2</sup>



5 Chambres



850 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique villa située à Lausanne, offrant un espace généreux de 350 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>. Exposée plein sud, la villa profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, créant une atmosphère lumineuse et chaleureuse.

Cette propriété dispose de 5 pièces bien agencées, comprenant un vaste séjour avec de grandes baies vitrées qui ouvrent sur le jardin, idéal pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée, est conçue pour les amateurs de gastronomie avec ses équipements modernes et son espace de rangement généreux. Les chambres, spacieuses et confortables, offrent une vue imprenable sur le jardin verdoyant.

La villa inclut également plusieurs salles de bains élégantes et des espaces supplémentaires tels qu'une salle de jeux, un bureau ou un espace de détente selon vos besoins.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin magnifiquement aménagé, parfait pour se détendre ou organiser des réceptions en plein air. Le terrain est bien entretenu avec des espaces verts, des terrasses ensoleillées et des zones ombragées pour se protéger des chaudes journées d'été.

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette villa combine le luxe et le confort tout en offrant une proximité pratique avec les commodités locales, les écoles et les transports. Un véritable havre de paix dans l'une des villes les plus prisées de Suisse.

### Ses Principaux Atouts



Piscine



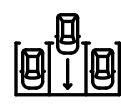
Jardin



Terrasse



Climatisation



Parking



Garage



Meublé



Cheminée



Pompe à Chaleur



Proche du Golf



Contemporain



2024

### En Détails

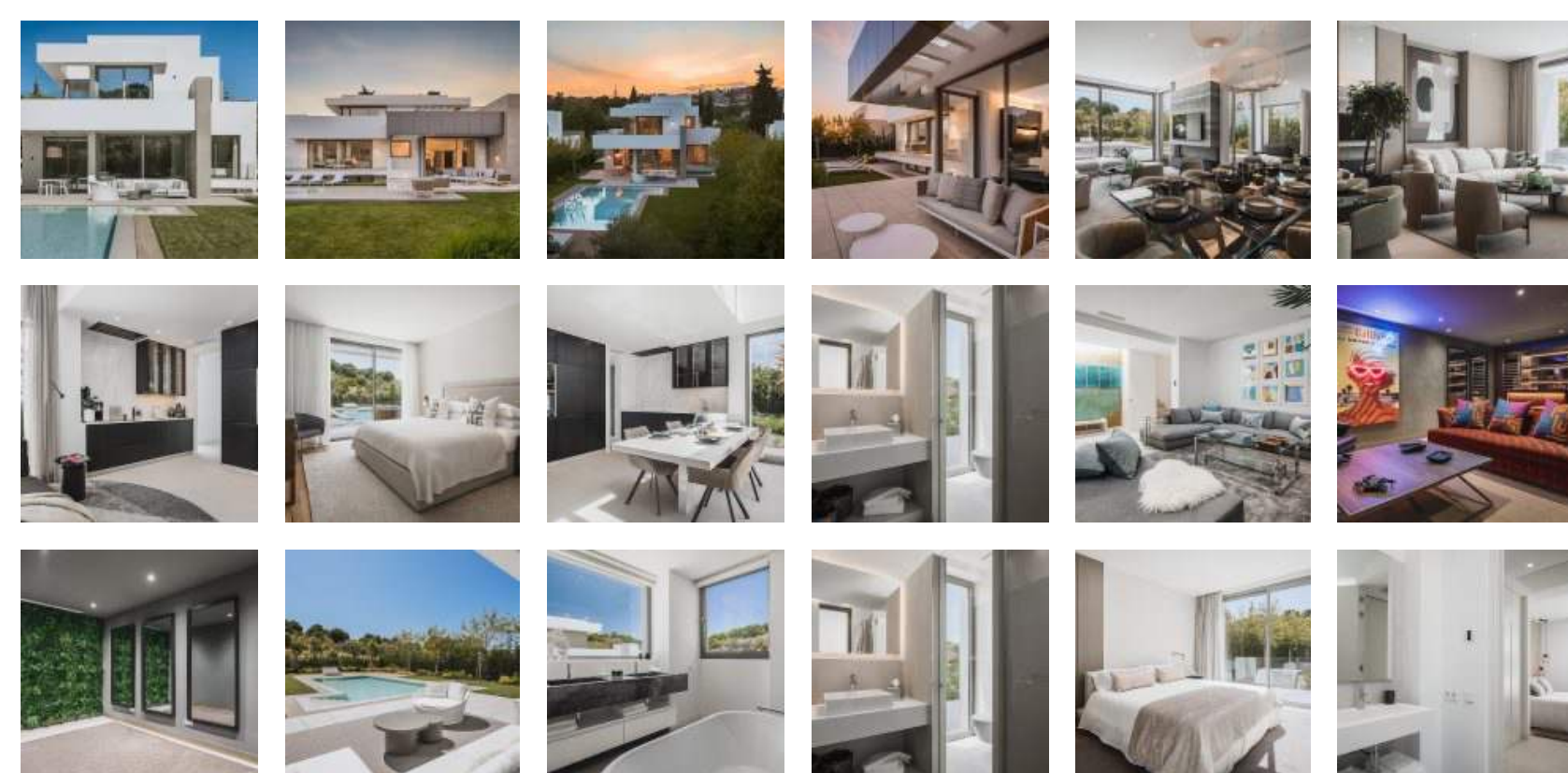
### Aménagement de cette villa

- |                    |                     |                  |                 |
|--------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| 350 m <sup>2</sup> | Terrasse            | Cuisine Aménagée | Plein Sud       |
| 850 m <sup>2</sup> | 3 Places de Parking | 1 Pièce de Sport | Pompe à Chaleur |
| 7 Pièces           | Garage 2 places     | Piscine          | Cheminée        |
| 4 Chambres         | 4 Toilettes         | Barbecue         | Climatisation   |
| 3 Salles de Bains  | Cave à Vins         | Jardin           | Meublé          |

Bilan Energétique

DPE: N/C GES: N/C

## Visiter cette Villa en images



Email Address \*

Message \*

Envoyer

« Ceci est une annonce immobilière de présentation »